



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 5 din 12.02.2026

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **PRICOP ANGELA** CNP domiciliată în , act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **MORARAȘU CONSTANTIN** CNP domiciliat în, act de identitate seria nr., eliberat de la data de, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.5 din **02.12.2025** ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Tîrgu Frumos**, județul Iași, în suprafață de **3,15** ha, identificat cu numărul cadastral **64520**, înscris în cartea funciară nr.**64520** a localității **Tg. Frumos**, situat în **tarla – 79, 80**, **parceta – 2092/28, 2137/3/1, 2150/35**, având categoria de folosință **arabil, fâneață**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Tîrgu Frumos** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**5/02.12.2025** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **5/02.12.2025** depuse de **ZAHARIA FLORIN** CNP , domiciliat în , act de identitate seria nr. , eliberat de la data de cetățean **român**, s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș , dar **nu** a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemptiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*contractul de arendare nr.2 înregistrat la Primăria comunei **Tg. Frumos** județul Iași încheiat între **PRICOP ANGELA, MORARAȘU CONSTANTIN** în calitate de arendatori*

și **ZAHARIA FLORIN**, în calitate de arendaș, a fost încheiat și înregistrat în data de **03.01.2025**, drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare (**02.12.2025**) la sediul primăriei.

În drept, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

AVIZ NEGATIV

ZAHARIA FLORIN, domiciliat în , identificat cu seria nr., eliberat de data de,CNP, ales de vânzătorul pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Tîrgu Frumos** în suprafață de **3,15 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil, fâneată** tarlăua – **79,80**, parcela – **2092/28, 2137/3/1, 2150/35**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **64520**, înscris în cartea funciară nr.**64520** a unității administrativ teritoriale **Tîrgu Frumos**, făcută de **PRICOP ANGELA** și **MORARAȘU COSNTANTIN**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile